

Charges de la copropriété

mis à jour le 2/4/2025

Les exercices courent du 1er juillet au 30 juin de l'année suivante les appels de fonds sont trimestriels
L'assemblée générale avait lieu en octobre, désormais novembre

2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025

Appel de provision

trimestre 1 (juillet-septembre)	715,00	702,78	763,89	763,89	1.069,44	1.008,33
trimestre 2 (octobre-décembre)	715,00	702,78	763,89	763,89	1.069,44	1.008,33
trimestre 3 (janvier-mars)	691,00	702,78	763,89	1.069,44	947,22	1.008,33
trimestre 4 (avril-juin)	691,00	702,78	763,89	1.069,44	947,22	1.008,33
Provisions totales payées	2.812,00	2.811,12	3.055,56	3.666,66	4.033,32	4.033,32
Part frais propriétaire/occupant	2.453,15	2.411,02	2.473,50	3.493,89	2.982,33	
Remboursement	358,85	400,10	582,06	172,77	1.050,99	

Appel de Fond de réserve

trimestre 1 (juillet-septembre)	366,67	488,89	488,89	488,89	188,94	133,80
trimestre 2 (octobre-décembre)	366,67	488,89	488,89	488,89	189,12	133,80
trimestre 3 (janvier-mars)	488,89	488,89	488,89	183,05	122,04	183,33
trimestre 4 (avril-juin)	488,89	488,89	488,89	183,05	133,80	183,33
Effet transfert entre fonds de réserve	9,05					
total	1.720,17	1.955,56	1.955,56	1.343,88	633,90	634,26

Montant total appelé 4.532,17 4.766,68 5.011,12 5.010,54 4.667,22

Montant réellement payé 4.173,32 4.366,58 4.429,06 4.837,77 3.616,23**Décompte Techem au 30/6**

2020 2021 2022 2023 2024

Chauffage	202,20	169,08	244,16	735,79	340,35
Eau	151,05	133,30	179,03	142,15	127,28
Autres	25,23	25,23	29,02	19,23	0,00
Caloribel	107,29	106,46	114,15	123,76	131,43
Total	485,77	434,07	566,36	1.020,93	599,06
% Caloribel	22,1	24,5	20,2	12,1	21,9

Charges équivalentes/mois hors consommations, électricité et assurances complémentaires privées**307,30 327,71 321,89 318,07 251,43**

Les charges ne comprennent pas l'électricité ni les assurances privées

NB; 2023-24: appels pour fond de réserve insuffisant, appel spécial pour gros travaux